

不動産売却のチェックシート

STEP	チェック	タスクリスト	確認・依頼先	費用目安
STEP1		(売却に必要な書類等の確認)		
	<input type="checkbox"/>	権利証または、登記識別情報	ご自身	—
	<input type="checkbox"/>	ローン借入残高の確認	各金融機関	—
	<input type="checkbox"/>	共有者との売却についての協議	ご自身および共有者	—
STEP2	<input type="checkbox"/>	売却を依頼する不動産会社の選定	各不動産会社、または一括査定サイト	—
STEP3		(売却条件についての打合せ)		
	<input type="checkbox"/>	売買代金の金額	不動産会社	—
	<input type="checkbox"/>	契約不適合責任を負うか、免責か	不動産会社	—
	<input type="checkbox"/>	境界明示義務を負うか、負わないか	不動産会社	—
	<input type="checkbox"/>	媒介契約の締結	不動産会社	—
STEP4	<input type="checkbox"/>	不動産の広告掲載準備 (HP・チラシ等)	不動産会社	—
	<input type="checkbox"/>	リフォーム手配	リフォーム業者、または不動産会社	見積り内容による
	<input type="checkbox"/>	確定測量	土地家屋調査士、または不動産会社	約50～80万
	<input type="checkbox"/>	建物・敷地内の清掃	ご自身	—
	<input type="checkbox"/>	物件内見時の対応	不動産会社	—
STEP5	<input type="checkbox"/>	買付証明書の確認、売却条件の協議・決定	不動産会社	—
	<input type="checkbox"/>	リフォームの検討・依頼 ※3ヶ月経過しても不動産が売れない場合	リフォーム業者、または不動産会社	見積り内容による
	<input type="checkbox"/>	不動産の売却希望価格を下げる ※3ヶ月経過しても不動産が売れない場合	不動産会社	—
	<input type="checkbox"/>	不動産会社の変更 ※3ヶ月経過しても不動産が売れない場合 STEP2へ戻る	不動産会社	—
STEP6	<input type="checkbox"/>	売買契約の締結 仲介手数料の一部支払い	不動産会社	印紙代 5千円～3万円 売買代金による 仲介手数料 売買代金による
STEP7		(引渡し・決済に必要な書類等の準備)		
	<input type="checkbox"/>	権利証または、登記識別情報	ご自身	—
	<input type="checkbox"/>	実印	ご自身	—
	<input type="checkbox"/>	印鑑証明	市区町村	300円程度
	<input type="checkbox"/>	身分証明書	ご自身	—
	<input type="checkbox"/>	自宅の鍵一式	ご自身	—
	<input type="checkbox"/>	住民票、または戸籍の附票 ※住所の変更がある場合	市区町村	300円程度
	<input type="checkbox"/>	抵当権抹消登記手続き	各金融機関、および司法書士	約1.5～2万円
	<input type="checkbox"/>	住所変更登記手続き ※住所の変更がある場合	司法書士	約1.5～2万円
	<input type="checkbox"/>	引越しの手配	引越し業者、または一括査定サイト	約13～33万
	<input type="checkbox"/>	不用品の処分	引越し業者、または各行政のクリーンセンター	見積り内容による
	<input type="checkbox"/>	水道の停止・引越し手続き	市区町村	—
	<input type="checkbox"/>	電気の停止・引越し手続き	電力会社	—
<input type="checkbox"/>	ネット回線の停止・引越し手続き	ネット回線業者	見積り内容による	
STEP8	<input type="checkbox"/>	付帯設備の確認	ご自身	—
	<input type="checkbox"/>	境界標の確認	ご自身	—
	<input type="checkbox"/>	仲介手数料の支払い	不動産会社	売買代金の金額による
	<input type="checkbox"/>	譲渡所得税の支払い ※譲渡益が発生した場合	税務署	売買代金の金額による